**Құрметті кәсіпкерлер!**

"Қонаев" әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" акционерлік қоғамы (бұдан әрі – "Қонаев "ӘКК" АҚ) өтініш берушілерден туристік кешен салу және қолданыстағы құрылыстарды реконструкциялау бойынша конкурсқа (бұдан әрі-Кешен) қатысуға өтінімдер қабылдау туралы хабарлайды.

**Жобаны іске асыру орны:** Қонаев қ., Қапшағай су қоймасының солтүстік жағалауы, Алматы-Демалысы б/ж, 115.

**"Қонаев "ӘКК" АҚ салымы:** Қонаев қаласында, Қапшағай су қоймасының солтүстік жағалауында, Алматы-Демалысы, 115, жалпы ауданы 0,6798 га (қолданыстағы объектілері 472,4 ш. м.) орналасқан жер учаскесі.

**Ынтымақтастық нысандары:** бірлескен қызмет.

**Жобаны (-ларды) іске асыру шарттары**:

1. Жоба тиісті нысаналы мақсаты бар «Қонаев» ӘКК» АҚ жер телімінде іске асырылатын болады.
2. Өтініш беруші жобаны іске асыруда: Кешенге инвестиция (ақшалай қаражаттың) салуды, одан әрі пайдалануды және кіріс алуды (жедел басқару) қамтамасыз етеді.
3. Өтінім берушіні (-лерді) іріктеу қаржылық көрсеткіштерге, жобаның (-лардың) рентабельділік дәрежесіне және ұсынылған эскиздік жобаға сүйене отырып жүзеге асырылатын болады.
4. «Қонаев» ӘКК» АҚ (%) қатысу үлесін бағалау үшін тәуелсіз бағалау компаниясы (бұдан әрі – ТБК) тартылатын болады. Бағалау нысаны бар жер телімінің негізінде, сондай-ақ өтініш беруші жобаның сметалық құнын ұсынғаннан кейін жүргізілетін болады.
5. Кешен пайдалануға берілгеннен кейін өтініш беруші инвестицияларынан түскен пайданы "Қонаев "ӘКК" АҚ жобаға қатысу үлесіне барабар бөледі.
6. Қоғаммен жасалған шарт негізінде өтініш беруші немесе өзге тұлға жүзеге асыратын қызметтен алынған пайда Қоғамның табысы болып табылады. Қоғамға тиесілі пайда үлесінің мөлшері 5-тармақтың шарттарына сәйкес айқындалады.

**Өтініш берушілерге қойылатын біліктілік талаптары:**

1. Келесілердің болуы:

1. өтінім берушінің қаржылық және өзге де есептілікке сәйкес өтінім беру күнінің алдындағы соңғы 2 (екі) жыл ішіндегі залалсыз қызметі. Заңды тұлғаны тіркеу мерзімі 2 (екі) жылдан кем болған жағдайда-қызмет тіркелген кезден бастап барлық кезең ішінде залалсыз болуға тиіс.
2. қаржылық қамтамасыз ету, яғни өтініш берушінің Кешен жобасына қатысу үлесін қаржыландыруды қамтамасыз ету мүмкіндігі:

- жоба құнының кемінде 10% -ы (банктерден үзінді-көшірме) мөлшерінде меншікті қаражаттарының болуын растайтын құжаттар, қолданыстағы активтерді бағалау туралы есептер және т.б.) құны 10% - дан аспайтын, жобаның қалдық құнына несиелік желіні ашу (несиелік желіні ашу мүмкіндігіне қатысты Екінші деңгейдегі банктің хаты) және/немесе

- жобаның жалпы құны бойынша қаржыландыру шарты/қаржыландыру туралы келісім және/немесе жобаның жалпы құнына қарыз қаражаты тартылған жағдайда, өтініш берушінің жобаға қатысу үлесін қамтамасыз ету үшін несиелік желі ашу мүмкіндігіне қатысты Екінші деңгейдегі банктің хаты.

2. Келесілердің болмауы:

1) теріс несиелік тарих (соңғы 36 айда үздіксіз мерзімі 180 күнтізбелік күннен асатын қаржы институттары алдындағы өтелмеген/мерзімі өткен/берешек/мерзімі өткен міндеттемелер);

2) соңғы есепті кезеңдегі салықтар және бюджетке төленетін басқа да төлемдер бойынша берешектер;

3) бірлескен қызметке теріс әсер етуі мүмкін сот талқылаулары.

**Құжаттар тізбесі (көшірмелері):**

1. Қатысуға өтініш *(1-қосымша);*
2. Өтініш берушінің, Бас мердігердің құрылтай құжаттамасы: заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы куәлік/анықтама, Жарғы, құрылтай шарты (Жарғыда қатысушылар туралы, сондай-ақ оның жарғылық капиталдағы үлесінің мөлшері туралы толық ақпарат болмаған жағдайда). Өтініш берушіде, Бас мердігерде жарғылық капиталында 10% – дан астам үлесі бар қатысушылар болған кезде жеке тұлғалар бойынша – жеке басын куәландыратын құжаттарды, заңды тұлғалар бойынша-бенефициарлық меншік иесін анықтау үшін құрылтай құжаттарын және акцияларды (қатысу үлесін) ұстаушылардың тізілімін ұсыну қажет;
3. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 1133 бұйрығына сәйкес талап бойынша Бизнес-жоспар *(2-қосымша);*
4. Заңды тұлғаға қатысушы заңды тұлғаның қосылған құн салығы бойынша есепке қою туралы куәлік (нотариалды куәландырылған көшірмелері);
5. Өтініш берушінің атқарушы органын және өтініш берушінің бас бухгалтерін тағайындау туралы бұйрық (заңды тұлғаның мөрімен куәландырылған түпнұсқасы не көшірмесі).
6. Барлық несие берушілер көрсетілген өтініш берушінің жазбаша анықтамасы (ақпараты), әрбір несие беруші бойынша ашық жазылған берешек сомасы. Берешек сомасы өтініш берушінің жобаға қатысу үлесінің 1% - нан асатын несие берушілермен салыстыру актілері, өтініш берілген күннен ерте емес күнге;
7. Заңды тұлғаның бірінші басшысының, бас бухгалтердің, заңды тұлғаға қатысушы жеке тұлғалардың жеке куәліктерінің көшірмелері;
8. Өтініш берушінің дербес деректерін жинауға және өңдеуге келісім: заңды тұлғаның бірінші басшысы, бас бухгалтер, заңды тұлғаға қатысушы жеке тұлғалар;
9. Өтініш берушінің барлық банктік шоттары мен деректемелерінің болуы туралы анықтама;
10. Өтініш берушінің қатысушыларының жалпы жиналысының хаттамасы/өтініш берушінің жалғыз қатысушысының өтініш берушінің атқарушы органын тағайындау туралы шешімі (көшірмелері);
11. Өтініш берушінің атынан құжаттарға қол қоюға уәкілетті адамдардың қолдары мен мөрлерінің бедерлерінің үлгілері бар құжаттар (нотариалды куәландырылған көшірме);
12. Қатысушылардың/акционерлердің нотариалды куәландырылған қолдарымен мәміленің елеулі талаптары бар инвестициялық жобаны (2 және 3-қосымшалар) іске асыру туралы өтініш берушінің заңды тұлғасының уәкілетті органының шешімі, директорды сайлау туралы уәкілетті органның бұйрығы мен шешімі, бас бухгалтерді тағайындау туралы бұйрық (төменде қоса берілген үлгіге сәйкес);
13. Екінші деңгейдегі барлық қызмет көрсететін банктерден, қаржы және микронесиелік ұйымдардан соңғы 12 ай өтінім берілген күннен кемінде күнтізбелік 30 күн ішінде шоттар бойынша айналымдар, берешек туралы анықтамалар.
14. Қаржылық қамтамасыз етудің бар екендігін растау үшін:

- Банктерден үзінді көшірме, қолданыстағы активтерді бағалау туралы есептер және т. б., жобаның қалдық құнын қамтамасыз ету үшін несиелік желіні ашу мүмкіндігіне қатысты Екінші деңгейдегі банктің хаты және / немесе

- Жобаның жалпы құны бойынша қаржыландыру шарты/қаржыландыру туралы келісім және / немесе екінші деңгейдегі банктің өтінім берушінің жобаға қатысу үлесін қамтамасыз ету үшін несиелік желі ашу мүмкіндігіне қатысты хаты (жобаның жалпы құнына қарыз қаражаты тартылған жағдайда).

15. Несие бюросының есебі;

16. Мемлекеттік кірістер органдарында берешектің жоқ (бар) екендігі туралы мәліметтер;

17. Соңғы 2 жылдағы қаржылық есептілік (оның ішінде консорциумды ұйымдастыру кезінде);

18. Салық комитетінің белгісі бар соңғы есепті жыл үшін есепті тапсыру туралы хабарлама;

19. Штат кестесі (қолда бар еңбек ресурстары);

20. Портфолио.

Өтініш берушілерден өтінімдер Қазақстан Республикасы, Қонаев қаласы, 18 ш/а., Құрманғазы көшесі, 31мекенжайы бойынша осы хабарландыру жарияланған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қабылданады. spk.qonaev@gmail.com қосымша ақпаратты +7 (701) 716-78-33 Алмаз, +7 (701) 053-88-78 Арыстан, +7 (705) 542-45-40 Өмірсерік телефондары арқылы алуға болады.

*1-қосымша*

**«Қонаев» ӘКК» АҚ Басқарма Төрағасы**

**Т.А.Ә.**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_» ЖШС директоря**

**Т.А.Ә.**

**Инвесторларды іріктеуге қатысуға**

**өтінім**

Сайтта орналастырылған хабарландыруға сәйкес www.\_\_\_\_\_\_\_.kz ЖШС "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" инвестициялық жобаны іске асыру жөніндегі бірлескен қызметке өзінің мүдделілігін білдіреді және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мекенжайдағы учаскені игеру бойынша қажетті қаржыландыруды жүзеге асыруға дайын.

Хабарландыруда көрсетілген біліктілік және өзге де талаптарға \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЖШС өтінімі сәйкес келеді деп танылған жағдайда"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" ЖШС, "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" құрылыс бойынша жобаны іске асыруға қатысуға дайын (жобаның атауы) және "\_\_\_\_\_\_" ЖШС банкроттық немесе тарату процесінде болмауын қамтамасыз етеді.

«Қонаев» ӘКК» АҚ алдында қаржылық қамтамасыз ету ретінде (міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету тәсілін: банктерден үзінді көшірме, қолданыстағы активтерді бағалау туралы есептер, несиелік к желіні ашу мүмкіндігін қарауға қатысты екінші деңгейдегі банктің хаты, құрылтайшы(лар) тарапынан жеке кепілдік және т.б.) көрсетуді ұсынамыз.

Осы мәлімдемеге қоса берілген ақпарат анық, дәл және шындыққа сәйкес келеді.

Жалған, анық емес және толық емес ақпарат бергені үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жауапкершілік туралы ескертілді.

**Директор М.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Ә.**

*2-қосымша*

**«Қонаев» ӘКК» АҚ-мен жобаны бірлесіп іске асыру туралы**

 **ЖАЛҒЫЗ ҚАТЫСУШЫНЫҢ ШЕШІМІ**

 ***(орны, уақыты) « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 ж.***

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 60-бабын, «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 10-бабын, 43-бабын басшылыққа ала отырып, (құрылтайшының А.Т.Ж., (ЖСН) (ұйымның атауын көрсету) құрылтайшы бола отырып,

**ШЕШТІ:**

1. "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (жобаның атауын көрсету) жоба шеңберінде бірлескен қызмет туралы өтініммен "Қонаев" ӘКК "АҚ-ға жүгіну, оның нәтижесінде "Қонаев" ӘКК "АҚ айқындаған шарттарға сәйкес пайданың пропорционалды үлесін алатын болады.

**ҚҰРЫЛТАЙШЫ (Т.А.Ә.) Қолы**

*3-қосымша*

**\_\_\_\_\_ЖШС қатысушыларының жалпы жиналысы**

**№ хаттамасы**

**« » 20 жыл**

Жалпы жиналыс өткен орны:

Жалпы жиналыс өткен уақыты:

Басталуы сағ. мин.

Аяқталуы сағ. мин.

**Қатысушылар тіркелді және қатысты:**

1. **(Т.А.Ә.)** үлесінің мөлшері жарғылық капиталға қатысу - % құрайды; Жалпы жиналыс заңды деп танылды, өйткені жиналысқа «» ЖШС жарғылық капиталына жиынтығында 100% қатысатын қатысушылар қатысады және тиісінше кворумның болуы туралы талап сақталды.

**Жалпы жиналыстың Төрағалық етушісі мен хатшысын сайлау мәселесі бойынша:** «жалпы жиналыстың әрбір қатысушысының бір дауысы болады» қағидаты бойынша дауыс беру өткізу туралы шешім қабылданды.

Дауыс беруге жалпы жиналыста төрағалық етуші (Т.А.Ә.), жалпы жиналыстың хатшысы (Т.А.Ә.) сайлау ұсыныстары түсті.

Ұсыныстар дауыс беруге шығарылды.

**Дауыс беру нәтижелері: «қолдады» - бірауыздан; «қарсы болды» - жоқ; «қалыс қалды» - жоқ. Қабылданған шешімдер: жалпы жиналыста төрағалық етуші (Т.А.Ә.), жалпы жиналыстың хатшысы болып (Т.А.Ә.) сайлансын.**

**Төрағалық етуші жалпы жиналыстың келесі күн тәртібін бекітуді ұсынды:**

"Қонаев "ӘКК" АҚ бірлескен қызметіне \_\_\_сомаға (қаржыландыру сомасын көрсету) \_\_\_\_(жобаның атауын көрсету) инвестициялау жолымен қатысу туралы мәселені қарау.

Күн тәртібі бекітілгенге дейін Төрағалық етуші жиналысқа қатысушыларға шешім қабылдау үшін кворумның бар-жоғын қайта анықтауды ұсынды.

Ұсыныс дауыс беруге шығарылды.

**Дауыс беру нәтижелері: «қолдады» - бірауыздан; «қарсы болды» - жоқ; «қалыс қалды» - жоқ. Қабылданған шешім: жалпы жиналыста шешім қабылдау үшін кворумның болуы анықталды.**

Жалпы жиналысқа қатысушылардың күн тәртібін өзгерту және/немесе толықтыру бойынша ұсыныстары болмағандықтан, төрағалық етуші жалпы жиналыстың ұсынылған күн тәртібін бекітуді ұсынды.

Ұсыныс дауыс беруге шығарылды.

**Дауыс беру нәтижелері: «қолдады» - бірауыздан; «қарсы болды» - жоқ; «қалыс қалды» - жоқ. Қабылданған шешім: жалпы жиналыстың ұсынылған күн тәртібін бекітілсін.**

Қатысушылар күн тәртібіндегі мәселелер бойынша дауыс беру «әрбір қатысушының жарғылық капиталға қатысу үлесінің мөлшеріне пропорционалды дауыс саны болады» қағидаты бойынша өткізілетініне келісті.

1. **Күн тәртібінің бірінші мәселесі бойынша баяндады** (баяндаушының Т.А.Ә.) («Қонаев» ӘКК» АҚ - ға жүгіну себебін көрсету)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дауыс беру нәтижелері: «қолдады» - бірауыздан; «қарсы болды» - жоқ; «қалыс қалды» - жоқ.**

**Қабылданған шешім:**

 «Қонаев» ӘКК» АҚ-мен бірлескен қызмет үшін өтініммен, (ұйымның атауын көрсетумен) (жобаның атауын көрсетумен) құрылысына сомаға (қаржыландыру сомасын көрсетумен) инвестициялаумен «Қонаев» ӘКК» АҚ-ға жүгіну.

Күн тәртібі туралы шешім қабылданғандықтан, Төрағалық етуші Жалпы жиналысты жабық деп жариялады.

**Төрағалық етуші:** қолы (Т.А.Ә.) м.о.

**Жиналыс хатшысы:** қолы (Т.А.Ә.)

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ЖШС қатысушылары**

1. (Т.А.Ә.) Қолы