

1. 33 аялдамаға конкурс жүргізіледі, оны алудың ең басты шарттарының бірі – **Ақтау қалалық әкімдігінің балансына өтеусіз әлеуметтік аялдама салып беру. Әлеуметтік аялдама** – бұл толығымен кәсіпкердің қаражатына салынып, қайтару құқығынсыз әкімдік балансына берілетін аялдама;

1.1 Конкурста жеңіске жеткен жағдайда кәсіпкер 6 айдан кешіктірмей әлеуметтік аялдама салуға және жалға берушімен осы шартқа қол қойылғаннан кейін 12 айдан кешіктірмей Ақтау қаласының әкімдігі бекіткен эскизге сәйкес коммерциялық павильонмен автобус аялдмасын салуға міндетті;

2. Ақтау қаласы әкімдігі белгілеген аялдамаларда ғана конкурс жүргізіледі.

3. Бір мекен-жайдағы аялдамаға бірнеше өтінім түскен жағдайда жеңімпаз балдық тәсілмен анықталатын болады:

- Бекітілген эскизге сәйкес қосымша әлеуметтік аялдама салған жағдайда – 5 балл;
- Бекітілген эскизге сәйкес балалар алаңын салған жағдайда – 8 балл;
- 30 бұтақ тал отырғызған жағдайда – 1 балл.

4. Бекітілген схемаға байланысты коммерциялық павильондары бар автобус аялдмасы мыналарды қарастыруы керек: коммерциялық павильон, түнгі жарық, жылы - жабық аялдама, ашық аялдама, автоматтандырылған санитарлық-гигиеналық тораптар, лайтбокстар, камера бақылау, тегін Wi-Fi;

5. Берілген жер учаскесінің шегінен шығатын объектіні орнатуға болмайды, эскизден ауытқыған жағдайда жер учаскесіне келісім-шарт бұзылуы мүмкін;

6. Қатаң тыйым салынады:

- аялдама үшін Ақтау қаласының әкімдігімен жасалған біріңғай сызбаға кез келген өзгерістер енгізу;

- сату немесе жалға беруге;

- жер учаскесін кеңейтуге және конфигурацияны өзгертуге.

7. Қаламыздың туристері мен тұрғындары үшін қоғамдық дәретхана орнату және қоғамдық дәретхананы пайдаланудың шекті бағасы 50 (елу) теңгеден аспайтын мөлшерде болу керек;

8. Жер учаскесіне іргелес жатқан инженерлік желілердің, коммуникациялардың және жабдықтардың сақталуын қамтамасыз ету;

9. Бөлінген жер учаскесінің аумағында тиісті санитарлық жағдайда орналасқан коммерциялық павильоны бар автобус аялдмасын және басқа да құрылыстарды өз есебінен қамтуға және іргелес аумақты 5 (бес) метр радиуста тиісті жағдайда абаттандыруды қамтамасыз етуге (қоқыс жәшігін орнату, көгалдар мен асфальт төсеу және басқалар);

10. Құрылымның жай-күйіне байланысты ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізіп, шамдарды ауыстыруды, аумақты тазалауды және басқа да жұмыстарды қамтамасыз ету;

11. Коммуналдық қызметтерді көрсетушілермен коммерциялық павильоны бар аялдамаға және оларды өз атынан тұтынуға, соның ішінде: электр және сумен жабдықтау, кәріз суларын шығару, қоқыс шығару, санитарлық тазалау, күзет қызметтері бойынша шарттар жасасу;

12. Ақтау қаласы әкімдігінің және басқа да уәкілетті органдардың өкілдеріне коммерциялық павильонмен аялдамаға кедергісіз кіруді қамтамасыз ету;

13. Жасалған шарттар бойынша қабылданған міндеттемелер бойынша толық, тәуелсіз жауап беру;

14. Өз қызметін, оның ішінде коммерциялық павильоны бар аялдаманы орнату үшін жер телімін пайдалануды осы шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қатаң сәйкес, оның ішінде шектеусіз жүзеге асыру:

- коммерциялық павильоны бар автобус аялдмасында Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қауіпсіздік техникасы және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі қажетті өртке қарсы және қорғау іс-шараларының өз есебінен орындалуын қамтамасыз ету, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында (санитария, электр қауіпсіздігі және т. б.) басқа да қолданыстағы нормалар мен ережелердің орындалуын қамтамасыз ету;

- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес бақылау-касса аппараттарының болуын қамтамасыз ету;

- автобус аялдмасы үшін жабық орын болған жағдайда, қыста жылытуға және жазда салқындатуға арналған кондиционердің болуын қамтамасыз ету;

- "Visit Mangystau" бірыңғай логотипі мен лайтбоксты орнатуды қамтамасыз ету;

- автобус аялдмасында маршрут бойынша қоғамдық автобус қозғалысының координаттарын айқындаудың онлайн-сервисімен интеграцияланған электрондық онлайн-табло орнатуды қамтамасыз ету;

- мемлекеттік және ұлттық мерекелер күндерінде нысанның келбетін және объектіге іргелес аумақты мерекелік тақырыпта безендіру;

- келесі көрсеткіштерге сәйкес бейнекамераларды орнатуды қамтамасыз ету:

- * саны 4-тен кем емес сыртқы, 2-ден кем емес ішкі;

- * жазбаларды сақтау көлемі – үш айдан кем емес;

- * ажыратымдылық – 1080 p.

15. "АЭЖБУ" МКК және "ҚЖСА" МКК өкілдеріне жер учаскесіне кедергісіз кіруді қамтамасыз ету, сонымен қатар ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстары кезінде коммерциялық павильонның қызметін тоқтата тұру. Сондай-ақ, өз есебінен, қажет болған жағдайда, жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін құрылысты бөлшектеу және бастапқы күйіне келтіру.

1. На 33 остановок будет проводится конкурс, одним из главных условий получения которого является **строительства социальной остановки и безвозмездная передача на баланс акимата города Актау. Социальная остановка** – это остановка, построенная за счет средств предпринимателя и состоящая из открытой и закрытой остановки, без коммерческого помещения;

1.1 В случае победы в конкурсе Предприниматель обязан не позднее 6 месяцев построить социальную остановку и не позднее 12 месяцев после подписания настоящего договора с арендодателем построить автобусную остановку с коммерческим павильоном в соответствии с утвержденным эскизом акиматом города Актау;

2. Конкурс проводится только на остановках, обозначенных акиматом города Актау.

3. В случае поступления нескольких заявок на остановку по одному адресу победитель будет определен балльным способом:

- Строительство дополнительной социальной остановки согласно утвержденному эскизу - 5 баллов;
- Строительство детской площадки согласно утвержденному эскизу - 8 баллов;
- При посадке 30 саженцев - 1 балл.

4. в зависимости от утвержденной схемы автобусная остановка с коммерческим павильоном должна предусматривать: коммерческий павильон, ночное освещение, тепло-закрытая остановка, открытая остановка, автоматизированные санитарно-гигиенические узлы, лайтбоксы, камера наблюдения, бесплатный Wi-Fi;

5. Не допускается установка объекта, выходящего за пределы предоставленного земельного участка, в случае отклонения от эскизного проекта договор на земельный участок может быть расторгнут;

6. Строго запрещается:

- внесение любых изменений в единую схему, разработанную акиматом города Актау для остановки;
- продажа или аренда участка;
- расширение земельного участка и изменение конфигурации

7. Для туристов и жителей нашего города должен быть установлен общественный туалет и предельная цена пользования общественным туалетом не более 50 (пятидесяти) тенге;;

8. Обеспечение сохранности инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, прилегающих к земельному участку;

9. Содержать за свой счет автобусную остановку с коммерческим павильоном и другие сооружения, расположенные на территории выделенного земельного участка в надлежащем санитарном состоянии. обеспечить благоустройство прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров в надлежащих условиях (установка мусорных баков, укладка газонов и асфальта и др.);

10. В зависимости от состояния сооружения произвести ремонт, обеспечить замену светильников, уборку территории и другие работы;

11. Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг на остановку с коммерческим павильоном и их потребление от своего имени, в том числе по услугам: электро-и водоснабжения, водоотведения, вывоза мусора, санитарной очистки, охраны;

12. Обеспечить беспрепятственный доступ к остановке с коммерческим павильоном представителям акимата города Актау и других уполномоченных органов;

13. Нести полную ответственность по принятым обязательствам по заключенным договорам.;

14. Осуществление своей деятельности, в том числе использование земельного участка для установки остановки с коммерческим павильоном, в строгом соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан, в том числе без ограничений:

- обеспечение за свой счет выполнения необходимых противопожарных и защитных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с законодательством Республики Казахстан на автобусной остановке с коммерческим павильоном, а также обеспечение выполнения других действующих норм и правил на территории Республики Казахстан (санитария, электробезопасность и др.) ;

- Обеспечение наличия контрольно-кассовых аппаратов в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

- обеспечение наличия кондиционера для обогрева зимой и охлаждения летом при наличии закрытого места для автобусной остановки;

- Обеспечение установки единого логотипа и лайтбокса "Visit Mangystau";

- обеспечить установку на автобусной остановке электронного онлайн-табло, интегрированного с онлайн-сервисом определения координат движения общественного автобуса по маршруту;

- оформление облика объекта и прилегающей к объекту территории на праздничную тематику в дни государственных и национальных праздников;

- обеспечение установки видеокамер в соответствии со следующими показателями:

- * количество не менее 4 наружных, не менее 2 внутренних;

- * объем хранения записей-не менее трех месяцев;

- * разрешение - 1080 p.

15. Обеспечить беспрепятственный доступ к земельному участку представителям ГКП "АУЭС"и ГКП "КЖСА", а также приостановить деятельность коммерческого павильона при проведении работ по текущему и капитальному ремонту. А также за свой счет, при необходимости, демонтаж и приведение сооружения в исходное состояние для проведения ремонтных работ.